

Merkblatt für Baugesuchsteller

Baueingabe

Die Eingabe des Baugesuchs hat über eBau zu erfolgen. Folgen Sie dem Link auf unserer Homepage www.boenigen.ch um auf die Seite von eBau zu gelangen.

Um auf eBau zugreifen zu können, benötigen Sie ein BE-Login. Falls Sie noch kein solches besitzen können Sie es unter folgendem Link beantragen: <https://www.belogin.directories.be.ch/cms/de/welcome.html>

Pläne und alle weiteren Unterlagen sind als BDF-Datei im Baugesuch hochzuladen. In der Übergangsfrist bis zur Gesetzes Änderung müssen folgende Unterlagen von der Bauherrschaft, dem Projektverfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet im Doppel auf der Verwaltung eingereicht werden:

- Freigabequittung eBau
- Situationsplan 1:500 (Ausschnitt Grundbuchplan)
- Projektpläne (Grundriss, Schnitt, Fassaden) Mst. 1:100 evtl. 1:50 / 1:200

Inhalt

Folgende Angaben sind in eBau zwingend anzugeben

- Name, Adresse und Telefonnummer der Bauherrschaft, des Projektverfassers und des Grundeigentümers
- Bauparzelle mit genauer Lage/Koordinaten und Nutzungszone
- Zweck des Bauvorhabens (Neubau, Umbau, Ausbau, Abbruch etc.)
- Hauptdimensionen der Bauten und Anlagen, Konstruktionsart, wichtigste Baumaterialien, Art und Farbe der Fassade und der Bedachung
- Baukosten
- Die Zufahrt von der nächsten öffentlichen Strasse zum Baugrundstück
- Lage und Gestaltung der Abstellplätze für Fahrzeuge, der Spielplätze und der Aufenthaltsbereiche
- Ausnützungsziffer (inkl. Berechnung)
- Angabe bei schützens- und erhaltenswerten Objekten

Situationsplan 1:500 (Kopie des Grundbuchplanes, vom Kreisgeometer erstellt)

- Kreisgeometer: Wyss und Früh AG, Weissenaustrasse, Unterseen, Tel 033 826 64 64
- Der Situationsplan darf nicht älter als drei Jahre sein
- Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer müssen den Situationsplan unterschreiben
- Grenz- und Gebäudeabstände müssen eingezeichnet und vermasst sein
- Das Bauprojekt ist auf dem Situationsplan hervorzuheben

Projektpläne 1:100 evtl. 1:50 / 1:200

- Grundriss; Raummass mit bezeichneter Zweckbestimmung sowie Boden- und Fensterflächen
- Schnitt; mit Höhenangaben, Raumhöhen und Kniewandmassen
- Fassaden; mit eingetragenen Terrainlinien (gewachsenes / fertiges Terrain)
- Umgebungsgestaltungsplan; bei grössere Überbauungen
- Um- und Anbauprojekte sind farbig anzulegen:
 - Gelb = Abbruch
 - Rot = Neubau/Änderung
 - Schwarz = bestehend

Profilierung

- Gleichzeitig mit der Baueingabe müssen die äusseren Umrisse im Gelände abgesteckt und durch Profile kenntlich gemacht werden (Höhe der Fassaden bis oberkant Dachsparren, Neigung der Dachlinie, oberkant Erdgeschossboden)
- Die Profile sind stehen zu lassen bis über das Bauvorhaben endgültig entschieden ist

Unterstützung

Bei Problemen oder Fragen zögern Sie nicht und melden Sie sich bei der Bauverwaltung Bönigen, bauverwaltung@boenigen.ch oder zu den Büroöffnungszeiten unter der Tel. Nr. 033 826 10 00.

Bei Problemen mit eBau Technischer Support: Hier finden sie die Kontaktdaten auf eBau.

Falls Ihnen die Baueingabe elektronisch nicht möglich ist, bietet die Gemeinde, mit Kosten folge, gerne Unterstützung an. Auch für die Erfassung am Schalter ist ein BE-Login nötig. Da die Erfassung einige Zeit in Anspruch nimmt bitten wir Sie vorgängig einen Termin zu vereinbaren.